



Starosta MČ Praha 14

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí
Škodův palác, Jungmannova 35
110 00 Praha 1, Nové Město

Spisová značka: S-UMCP14/26/93953

Číslo jednací: S-UMCP14/26/93953

Praha, 5. 6. 2026

Vyřizuje: Bc. Veronika Šefrnová

E-mail: veronika.sefrnova@praha14.cz

Telefon: 225 295 299

Vyjádření MČ Praha 14 k záměru Energetické centrum Malešice (EIA_PHA1280)

Rada městské části Praha 14 konstatuje, že záměr představuje zásadní přeměnu stávajícího areálu Teplárny Malešice na rozsáhlý paroplynový energetický zdroj s elektrickým výkonem až 600 MWe a tepelným výkonem až 650 MWt. Nejde o dílčí modernizaci, ale o mimořádně rozsáhlý energetický projekt s potenciálně významnými dopady na širší území včetně MČ Praha 14.

Zásadní připomínky a požadavky MČ Praha 14:

1. Hluková zátěž a její posouzení

Hluková studie sice formálně konstatuje splnění hygienických limitů, avšak při souběhu stávajících a nových zdrojů se vypočtené hodnoty pohybují v těsné blízkosti hygienických limitů, tedy prakticky bez jakékoliv bezpečnostní rezervy. Studie se soustředí pouze na vybrané výpočtové body v katastrálním území Malešice; **dopady na území MČ Praha 14 nejsou samostatně posouzeny**. Vzhledem k otevřené morfologii území a absenci výraznějších terénních překážek může být šíření technologického a nízkofrekvenčního hluku směrem k Praze 14 významné. Tato skutečnost musí být v dokumentaci jednoznačně a odborně prověřena, nikoliv pouze předpokládána.

Požadujeme doplnění hlukové studie o konkrétní výpočtové body na území MČ Praha 14 a samostatné posouzení nočního provozu, nízkofrekvenčního hluku, tónových složek a mimořádných provozních stavů (včetně najíždění, odstavování technologie a provozu dieselgenerátoru).

2. Kumulativní a synergické vlivy

Oblast Malešic, Průmyslové ulice a navazujících průmyslových areálů již dnes generuje značnou hlukovou a environmentální zátěž. Další takto rozsáhlý energetický zdroj může tuto zátěž dále zhoršit, zejména v nočních hodinách a při souběhu více zdrojů hluku.

Požadujeme komplexní vyhodnocení kumulativní hlukové a environmentální zátěže, včetně synergických efektů se stávající Teplárnou Malešice, ZEVO Malešice, Průmyslovou ulicí a dalšími průmyslovými zdroji v území.

3. Závazné podmínky pro provoz a monitoring

Vzhledem k tomu, že výsledky hlukového modelování se pohybují na hranici hygienických limitů a existuje nejistota reálného provozu v různých provozních režimech, považuje MČ Praha 14 za nezbytné, aby závěrečné stanovisko EIA obsahovalo konkrétní a kontrolovatelné podmínky.

Navrhujeme zejména tyto podmínky:

- před zahájením trvalého provozu provést kontrolní měření hluku v chráněných venkovních prostorech staveb na území MČ Praha 14, včetně noční doby a nízkofrekvenčního hluku,
- v případě zjištění překročení hygienických limitů uložit provozovateli povinnost neprodleně přijmout účinná technická nebo organizační opatření ke snížení hlukové zátěže,
- zajistit pravidelný monitoring kumulativní hlukové zátěže v lokalitě Malešice–Kyje po dobu minimálně tří let od zahájení provozu,
- stanovit postupy pro mimořádné provozní stavy (najetí, odstavení technologie, provoz dieselgenerátoru), včetně informování dotčených městských částí o možném zvýšení hluku,
- umožnit uložení dodatečných opatření v případě, že se v průběhu provozu prokáže negativní vliv záměru na kvalitu života obyvatel.

4. Procesní požadavky

Záměr je svým rozsahem a charakterem způsobilý významně ovlivnit širší území včetně MČ Praha 14. Dokumentace v současné podobě neobsahuje dostatečné posouzení všech relevantních vlivů, zejména hluku a jeho kumulace.

Požadujeme, aby záměr nebyl ukončen pouze ve zjišťovacím řízení, ale byl předmětem plného posouzení vlivů na životní prostředí (tzv. velká EIA). Tento postup je nezbytný pro zajištění transparentnosti a důkladného vyhodnocení všech dopadů na dotčené území. Zároveň doporučujeme koordinaci postupu s MČ Praha 10 a dalšími dotčenými městskými částmi.

Závěr

MČ Praha 14 považuje za nezbytné, aby všechny výše uvedené připomínky a navržené podmínky byly zohledněny a zapracovány do dalšího stupně dokumentace. Bez jejich vypořádání nelze záměr z hlediska ochrany zdraví a kvality života obyvatel MČ Praha 14 akceptovat.

Jiří Zajac

Starosta Městské části Praha 14